



REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA DISTRITAL DE JOBA ARRIBA

C/ Duarte No. 43, esquina Esteban Morales
Tel.: (829) 763-3056 // Email.: distritomunicipaljobaarriba@hotmail.com
RINC: 430047473 // Clave Municipal: 7229



**“SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN
MEDIANTE CONTRATACIÓN DIRECTA (AQUISICION DE UN
TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DEL CUARTEL DE BOMBERO
Y LA FUNERARIA DE JOBA ARRIBA, GASPHERNANDEZ DE
REFERENCIA: JDMDJA-CCC-PEEX-2025-0001**

**(AQUISICION DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DEL
CUARTEL DE BOMBERO Y LA FUNERARIA DE JOBA ARRIBA)**

**Distrito Municipal de Joba Arriba, Gaspar Hernández, Provincia Espaillat
[01 diciembre del año 2025]**

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción del Cuartel de Bombero la Funeraria de Joba Arriba, Gaspar Hernández. Grupo Parsan Santiago SRL)”

Fecha: (01, diciembre del 2025)

Señor (Grupo Parsan Paredes y Santiago, SRL).

Mediante el presente documento, la o el (JUNTA DISTRITAL DE JOBA ARRIBA) le notifica la solicitud de propuestas para modalidad de excepción mediante contratación directa como apoderados representantes del señor Nahun Loveky Gómez Hidalgo para (AQUISICION DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DEL CUARTEL DE BOMBERO Y LA FUNERARIA DE JOBA ARRIBA, GASPAR HERNANDEZ Referencia No. JDMDJA-CCC-PEEX-2025-0001) el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley núm. 340 y sus modificaciones, el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 543-12 y el Manual general de procedimientos de contratación por excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es la (AQUISICION DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DEL CUARTEL DE BOMBERO Y LA FUNERARIA DE JOBA ARRIBA, GASPAR HERNANDEZ Referencia No. JDMDJA-CCC-PEEX-2025-0001) y en lo adelante encontrará las especificaciones técnicas deslindes, certificado de título y estudios certificado, fotos del área) para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución del (AQUISICION DE UN TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DEL CUARTEL DE BOMBERO Y LA FUNERARIA DE JOBA ARRIBA, GASPAR HERNANDEZ Referencia No. JDMDJA-CCC-PEEX-2025-0001). Su oferta debe ser presentada antes del (lunes 8 de diciembre del 2025 a las 11:00am) mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional) o de forma presencial.

Atentamente,


Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC)

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción del Cuartel de Bombero la Funeraria de Joba Arriba, Gaspar Hernández. Grupo Parsan Santiago SRL)”

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Objeto de la contratación	(Adquisición de un terreno de 6,698.49m ² , ubicado en la Parcela No.34, DC 02 del Distrito Municipal de Joba Arriba, Gaspar Hernández, Provincia Espaillat.)
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	(Adquisición De Un Terreno Para La Construcción Del Cuartel De Bombero Y La Funeraria De Joba Arriba, Gaspar Hernández Referencia No. JDMDJA-CCC-PEEX-2025-0001)
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	(Plazo de entrega es de 45 días)
Cronograma del procedimiento de excepción	<p>The screenshot shows a project timeline with the following key events:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fecha de publicación del aviso de convocatoria: 01/12/2025 12:00 Presentación de aclaraciones: 03/12/2025 12:00 Reunión aclaratoria: [Empty] Acto de asignación de riesgo: [Empty] Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas: 5/12/2025 12:00 Presentación de ofertas: 08/12/2025 09:00 Apertura de Ofertas: 08/12/2025 09:30 Evaluación de Ofertas: 08/12/2025 10:00 Notificación de Errores u Omisiones de Naturaleza Subsancionable: 08/12/2025 11:30 Ponderación y Evaluación de Subsanciones: 10/12/2025 11:00 Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta: 10/12/2025 12:00 Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones: 12/12/2025 12:00 Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta: 15/12/2025 12:00 Acto de Adjudicación: 15/12/2025 13:00 Notificación de Adjudicación: 15/12/2025 13:30 Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento: 17/12/2025 13:00 Suscripción del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio: 18/12/2025 12:00 Publicación del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio: 18/12/2025 12:30 Plazo de validez de las ofertas: 30 Días
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel (Junta Distrital de Joba Arriba, 2do Nivel ubicado en calle Duarte No.43, Esquina Esteban Morales Joba Arriba, Gaspar Hernández, Provincia Espaillat, 8 de diciembre a las 11:00am) y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización	A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: “propuestas y cotización para (Adquisición De Un Terreno Para La Construcción Del Cuartel De Bombero Y La

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción del Cuartel de Bombero la Funeraria de Joba Arriba, Gaspar Hernández. Grupo Parsan Santiago SRL)”

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	<p>Funeraria De Joba Arriba, Gaspar Hernández)” el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:</p> <p style="text-align: center;">Nombre de la persona física/ jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES (JUNTA DISTRITAL DE JOBA ARRIBA) Referencia del Proceso: JDMDJA-CCC-PEEX-2025-0001</p>
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	<p>Documentación legal:</p> <p style="text-align: center;">Para las personas físicas y jurídicas nacionales:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). 2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042) (si aplica). 3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. (Si aplica). 4. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución. 5. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución. 6. Certificación MIPYMES (si aplica) 7. Acta Notarial de representante apoderado (si aplica) <p style="text-align: center;">Para las personas físicas y jurídicas extranjeras:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) 2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042) (si aplica) 3. Constancia de registro definitivo en el Registro de Proveedor del Estado 4. Documentos homólogos que demuestren que en el país donde realiza las operaciones comerciales, se encuentra al día con sus obligaciones fiscales (homologado y traducido al español conforme al Convenio de la Haya o por el consulado dominicano acreditado en el país) 5. Documentos homólogos que demuestren que en el país donde realiza las operaciones comerciales, se encuentra al día con sus obligaciones en la seguridad social (homologado y traducido al español conforme al Convenio de la Haya o por el consulado dominicano acreditado en el país). En caso de que aplique. <p>Documentación técnica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas) 2. Plan de Trabajo (si aplica) 3. Título habilitante que demuestre que es proveedor único (si aplica) 4. Cronograma de Ejecución de Obra (si aplica)

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción del Cuartel de Bombero la Funeraria de Joba Arriba, Gaspar Hernández. Grupo Parsan Santiago SRL)”

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	<p>5. Personal de Plantilla del Oferente (SNCC.F.037) (si aplica)</p> <p>(La Adquisición como proveedor único y exclusivo en el proceso para la Adquisición de un Terreno para la Construcción del Cuartel de Bombero la Funeraria De Joba Arriba, Gaspar Hernández de Referencia: JDMDJA-CCC-PEEX-2025-0001 representa el area especifica para realizar el cuartel de Bomberos y Funeraria en la parte centra de la ciudad garantizando un servicio estrategico de emergencia a la poblacion. Anexos Planos, deslinde, fotos y estudios del terreno.)</p>
Requerimientos que debe tener la cotización	<ol style="list-style-type: none"> 1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) 2. Presupuesto detallado en caso de obras 3. Garantía de fiel cumplimiento de contrato u otras que sean requeridas, según corresponda <p>Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.</p> <p>Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.</p>
Tipo de contrato	(Modelo de contrato que se utilizará adquisición de bienes, implementado por la DGCP a partir del objeto y procedimiento de contratación de excepción aplicable – bien, obra o servicio)
Forma y método de pago	(Se realizará un único pago por el monto adjudicado, ya entregada la factura, el contrato y el proceso de traspaso del bien a Nombre de la Junta Distrital de Joba Arriba.

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (Adquisición de un Terreno para la Construcción del Cuartel de Bombero la Funeraria de Joba Arriba, Gaspar Hernández. Grupo Parsan Santiago SRL)”