



## **JUNTA DISTRITAL DE JOBA ARRIBA**

C/ Duarte No. 43, esquina Esteban Morales

Tel.: (829) 763-3056 // Email.: [distritomunicipaljobaarriba@hotmail.com](mailto:distritomunicipaljobaarriba@hotmail.com)

RNC: 430047473 // Clave Municipal: 7229



**“PROCESO DE ADQUISICION DE TERRENO PARA CONSTRUCCION DE POLICLINICA, CUARTEL DE BOMBEROS Y FUNERARIA EN JOBA ARRIBA ” REFERENCIA: JDMDJA-CCC-PEPU-2025-0001**

**Joba Arriba}, Gaspar Hernández, Provincia Espaillat.  
República Dominicana  
[05 SEPTIEMBRE -2025**



## JUNTA DISTRITAL DE JOBA ARRIBA

C/ Duarte No. 43, esquina Esteban Morales

Tel.: (829) 763-3056 // Email.: [distritomunicipaljobaarriba@hotmail.com](mailto:distritomunicipaljobaarriba@hotmail.com)

RNC: 430047473 // Clave Municipal: 7229



Joba Arriba, Gaspar Hernández, Provincia Espaillat  
5 Septiembre del año 2025

Señores

**Nahun Loverky Gomez H. y/o Asociación de Mujeres Unidas para Avanzar (ASOMUAVA)**  
**Su despacho**

Mediante el presente documento, la La Junta Distrital de Joba Arriba, Gaspar Hernández, le notifica la solicitud de propuestas para modalidad de excepción mediante contratación directa por Proveedor Único, el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley núm. 340 y sus modificaciones, el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 543-12 y el Manual General de Procedimientos de Contratación por Excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.


El objeto de este procedimiento de excepción es la Adquisición de una extensión de Terrero de 6,698.49 mts<sup>2</sup>, ubicada en la parcela núm. 34, del Distrito Catastral núm. 02, del municipio de Gaspar Hernández, Provincia Espaillat y en lo adelante encontrará las especificaciones técnicas para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución de la adquisición del bien. Su oferta debe ser presentada antes del martes 16 de septiembre del año 2025, a las 12:00 p.m., mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP Portal Transaccional) o de forma presencial.

Muy atentamente,

*Alexandra Reyes López*  
**Alexandra Reyes López**  
Encargada de Compras y Contrataciones  
Junta Distrital de Joba Arriba, Gaspar Hernández

Documentos que conforman la Propuesta Los documentos requeridos para este proceso son los siguientes:

<b>Ficha tecnica del procedimiento</b>	
Objeto de la contratación	(Aquisición de un terreno de una extensión de Terrero de 6,698.49 mts2 en el Distrito Municipal de Joba Arriba Gaspar Hernández)
Procedimiento de contratación aplicable	Proveedor Unico para: (Compra Directa del Terreno donde se construirá: Construcción de la Policlínica, Cuartel de Bomberos y Funeraria del Distrito Municipal de Joba Arriba, Gaspar Hernández)
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	(20 dias del 8 septiembre 2025 al 30 septiembre del 2025)
Cronograma del procedimiento de excepción	
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).	Martes 16 de Septiembre del 2025 a las 12:00pm en la Oficina de Tesorería de la Junta Distrital de Joba Arriba, Gaspar Hernández.
Identificación de las propuestas y cotización	A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: “propuestas y cotización para <b>(Proceso De Aquisición De Terreno Para Construcción De Policlínica, Cuartel De Bomberos y Funeraria En Joba Arriba ) REFERENCIA: JDMDJA-CCC-PEPU-2025-0001)</b> ” el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal: <p style="text-align: center;"><b>Nombre de la persona física/ jurídica</b> (Sello Social)</p>

<b>Ficha tecnica del procedimiento</b>	
	Firma del Representante Legal <b>COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES</b> <b>(Junta Distrital de Joba Arriba)</b> <b>Referencia: JDMDJA-CCC-PEPU-2025-0001</b>
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	<b>Documentación legal:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Título de Propiedad.</li> <li>2. Certificación de deslinde.</li> <li>3. Copia de Cédula de Identidad y electoral.</li> <li>4. Contrato de Ejecución de bienes (SNCC_C023)</li> <li>5. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).</li> <li>6. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)</li> <li>7. Formulario Compromiso etico del proveedor</li> </ol>
Requerimientos que debe tener la cotización	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)</li> <li>2. Cuenta de Banco.</li> <li>3. Factura de Pago</li> </ol> <p>Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en <b>dos decimales (XX.XX)</b> que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.</p> <p>Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.</p>
Tipo de contrato	(Se utilizara el modelo de contrato estándar implementado por la DGCP a partir del objeto y procedimiento de contratación para bien, obra o servicio)
Forma y método de pago	(Se realizará un unico pago en favor del proveedor cuando ya este adjudicado el contrato bajo firma de notario y se haya realizado todo el proceso de traspaso del bien.).
Anexos.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)</li> <li>2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)</li> <li>3. SNCC_C023_contrato-ejecucion-de-bienes.</li> <li>4. Formulario de Compromiso Ético del Proveedor.</li> </ol>